

VOĆE ROYAL d.o.o. u stečaju
Bulatova 20
Zagreb
U Zagrebu 26.09.2016.



TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
72 St-465/2014

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena izuzev nekretnine u Đurđenovcu s ugrađenom opremom za proizvodnju đemova.

Odlukom skupštine navedena imovina- pogon za proizvodnju đemova s opremom dat je u zakup na godinu dana trgovačkom društvu Fraselle Zagreb d.o.o. a koji zakup je istekao 01.07.2016. godine.

Svaka dva mjeseca radi se anex ugovora o zakupu.

Nekretnine upisane u **Zk.ul.1165 k.o. ĐURĐENOVAC, Općinski sud u Našicama**, kčbr. 719/1 , Poslovna zgrada br.2, gospodarsko dvorište K.P. Svačića, površine 10009m2, poslovna zgrad br.2 K.P. Svačića 2359 m2, gospodarsko dvorište K.P.Svačića 7650, kčbr.719/2 , gospodarska zgrada br.2 A, Toranj,gospodarsko dvorište Kolodvorska površine 7810 m2, gospodarsko dvorište Kolodvorska površine 7661, gospodarska zgrada br.2 A Kolodvorska površine 142 m2 Toranj Kolodvorska površine 7m2

su procijenjene od strane stalnog sudskog vještaka Lane Čengija na iznos od 4.430.391,34 kune

a pokretnine prema popisu u prilogu su procijenjene na iznos od 5.441.258,89 kuna, plus PDV u iznosu od 1.360.314,72 kune, što je ukupno 6.801.573,61 kuna.

Ujedno napominjem da je Hrvatska banka za obnovu i razvitak kao prvoupisani razlučni vjerovnik dostavila svoju procjenu nekretnina koja se nalazi u spisu.

Na navedenim nekretninam upisane su slijedeće hipoteke:

1.1 Primljeno: 01. travnja 2004., Z- 639/04.

Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu, br. OU- 178/04, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama DIK-a Đurđenovac upisanim u A za glavnica u iznosu od 5.416.439,00 kn sa 4% kamata godišnje za korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9			
3.			
3.1	<p>Primljeno: 29.10.2007. broj Z-2717/07.</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama solemniziranog po javnom bilježniku iz Zagreba od 24.10.2007. broj OV-15006/07. u iznosu od 9.150.000,00 kn za dodatno investiranje u izgradnju vlastitog pogona za preradu voća, time da kredit može koristiti za osnovna sredstva u iznosu od 4.981.890,00 kn te za obrtna sredstva u iznosu od 4.168.110,00 kn s korištenjem kredita kroz najviše 6 pojedinačnih korištenja do 31.12.2007. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s rokom otplate kredita od 10 g. uključujući 3 g. počka, s otplatom kredita u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva nakon 3 g. počka, odnosno dana 31.12.2010. g. s kamatom od 0,00% g. dok se ostvaruje 70 i više postotaka izvoza u poslovnom prihodu u jednoj poslovnoj godini kada će se primjeniti kamatna stopa kako je određeno kriterijima za financiranje razvojnih programa Glava III točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st. 4 (NN 100/02, i NN 113/03, NN 09/04) na iznos kredita, a obračunava se konformnom metodom i dospijeva na naplatu zajedno s ratom kredita tromjesečno, s interkalarnom kamatom koja će se, za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu, obračunati i naplatiti tromjesečno u visini redovne kamate, uz obvezu Dužnika na plaćanje naknade za obradu kreditnog zahtjeva u visini od 1% jednokratno od iznosa odobrenog kredita, koja se obračunava i naplaćuje prilikom prvog korištenja kredita, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz Ugovora u visini zakonske zatezne kamate, te uz sve ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kreditu broj 84/43/07. za korist</p> <p>FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, PREOBRAŽENSKA 4</p>	9,150,000.00 KN	
3.2	Zabilježuje se odbijanje dijela prijedloga za upis zabilježbe ovršivosti tražbine na nekretninama u A		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 13.11.2008. broj Z-2873/08</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama, te zasnivanjem podzaložnog prava na nekretnini od 06. studenog 2008. solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba pod brojem: OV-12964/08, preslike suglasnosti Fonda za razvoj i zapošļavanje Zagreb ovjerovljene po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod brojem: OV-13513/08 na nekretninama upisanim u A I uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 kn što je na dan 21.08.2008. predstavljalo protuvrijednost od 1.113.793,81 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za sve kamate i nuzgredice u skladu s toč. II Sporazuma od 06.11.2008. za korist:</p> <p>CREDO BANKA D.D. SPLIT, OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58, SPLIT</p>	8,000,000.00 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 13.11.2008. broj Z-2873/08</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama, te zasnivanjem podzaložnog prava na nekretnini od 06. studenog 2008. solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba pod brojem: OV-12964/08, preslike suglasnosti Fonda za razvoj i zapošļavanje Zagreb ovjerovljene po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod brojem: OV-13513/08 na založnom pravu uknjiženom pod C rbr. 4.1. uknjižuje se podzaložno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 kn, što je na dan 21.08.2008. predstavljalo protuvrijednost od 1.113.793,81 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za sve kamate i nuzgredice, sve u skladu s toč. I. Sporazuma od 06.11.2008. za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	8,000,000.00 KN	NADHIPOTEKA
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 13.11.2008. broj Z-2873/08</p> <p>Uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava pod brojem: Z-732/07 pod C rbr. 2.1. u korist založnog prava uknjiženog pod Z-2873/08, C rbr. 4.1. i podzaložnog prava uknjiženog pod Z-2873/08, C rbr. 4.2. tako da založno pravo pod brojem: Z-732/07 i založno pravo pod brojem: Z-2717/07 stupaju natrag iza založnog prava i podzaložnog prava pod Z-2873/08.</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 13.11.2008. broj Z-2873/08</p> <p>Temeljem čl. 111. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 65. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika zabilježuje se odbijanje dijela prijedloga za zabilježbu ovršivosti tražbine osigurane hipotekom uknjiženom pod Z-2873/08 pod C rbr. 4.1.</p>		

735

7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-1433/10</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. travnja 2010. g. solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba pod br: OV-5307/10 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčanih tražbina Banke na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju broj 15/10/10 od 18.03.2010. g. do ukupnog iznosa koji ne prelazi 8.000.000,00 KN što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.103.579,03 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, te ostalim uvjetima iz točke I. Sporazuma od 20.04.2010., za korist:</p> <p>CREDO BANKA D.D. SPLIT, OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58, SPLIT</p>	8,000,000.00 KN	
7.2	<p>Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-1433/10</p> <p>Temeljem čl. 111. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovršivosti tražbine osigurane hipotekom upisanom pod Z-1433/10 pod C rbr. 7.1.</p>		
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-2463/12</p> <p>osiguranja novčane tražbine od 15. listopada 2012. g. solemniziranog po javnom bilježniku iz Zagreba Lidiji Pejović-Fumić pod brojem: OV-3051/2012, uknjižuje se pravo zalog na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IPA 101-21/12 od 13.09.2012. g. u iznosu od 13.500.000,00 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 1 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPA 101-21/12, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	13,500,000.00 KN	
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 10.06.2013. broj Z-1369/13</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama i nekretninama (br. 31/5428) od 28. svibnja 2013. g., solemniziranog po javnom bilježniku Jozi Rotimu iz Zagreba pod br: OV-8134/13 i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2013. g., uknjižuje se pravo zalog na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.750.000,00 kn (šestmilijunasedamstopeidesettisuća kuna) uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma, za korist:</p> <p>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIČA 7</p>	6,750,000.00 KN	
10.			
10.1	<p>Zaprimljeno 11.11.2013. broj Z-2496/13</p> <p>Na temelju rješenja ovog suda od 7. studenog 2013., broj Ovr-548/13., predbilježuje se pravo zalog na nekretninama u A u ukupnom iznosu od 381.681,76 kn s pripadajućim kamatama, za korist:</p> <p>BOSNAPLOD D.D. ZA PROIZVODNJU UNUTRAŠNJIH I SPOLJNOTRGOVINSKI PROMET, BRČKO, BIJELEJSKA 64</p>	381,681.76 KN	PREDBILJEŽBA

Obzirom da na izvještajnom ročištu nije donijeta odluka o načinu unovčenja navedene imovine stečajnog dužnika a koja je sva opterećena razlučnim pravima

Predlažem

- a) Sazivanje skupštine vjerovnika i donošenje odluke o prodaji navedene imovine
Kao cjeline u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka

o ovrsi na nekretninama

Prilog: Kopija vlasničkog lista

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE

Stanje na dan: 27.09.2016. 23:30

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1548/2015

Aktivne plombe:

737
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1165

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	719/1	POSLOVNA ZGRADA BR. 2, GOSPODARSKO DVORIŠTE K. P. SVAČIĆA POSLOVNA ZGRADA BR. 2 K.P. SVAČIĆA GOSPODARSKO DVORIŠTE K.P. SVAČIĆA			10009 2359 7650	
2.	719/2	GOSPODARSKA ZGRADA BR. 2 A, TORANJ, GOSPODARSKO DVORIŠTE KOLODVORSKA GOSPODARSKA ZGRADA BR 2 A KOLODVORSKA TORANJ KOLODVORSKA GOSPODARSKO DVORIŠTE KOLODVORSKA			7810 142 7 7661	
		UKUPNO:			17819	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
VOĆE ROYAL D.O.O., OIB: 27354046277, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BB		
3.1	Zaprimljeno 06.11.2013. broj Z-2469/13 Na temelju rješenja Financijske agencije, Zagreb, Nagodbenog vijeća: HR02, Zagreb, Koturaška 43, od 30. listopada 2013. godine, klasa: UP-I/110/07/13-01/5223, ur.br: 04-06-13-5223-15 i čl. 51. st. 8. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.	
4.1	Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-606/15 Na temelju rješenja od 28.10.2014., broj: 72. St-465/2014 i zaključka od 05.03.2015., broj: 72. St-465/2014 Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, na nekretninama u A zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 20.07.2015. broj Z-1548/15 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. srpnja 2015. godine, broj: 72 St-465/2014-133, na nekretninama upisanim u A, zabilježuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno: 01. travnja 2004., Z- 639/04.</p> <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu, br. OU- 178/04, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama DIK-a Đurđenovac upisanim u A za glavicu u iznosu od 5.416.439,00 kn sa 4% kamata godišnje za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	5,416,439.00 KN	
3.			
3.1	<p>Primljeno: 29.10.2007. broj Z-2717/07.</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama solemniziranog po javnom bilježniku iz Zagreba od 24.10.2007. broj OV-15006/07. u iznosu od 9.150.000,00 kn za dodatno investiranje u izgradnju vlastitog pogona za preradu voća, time da kredit može koristiti za osnovna sredstva u iznosu od 4.981.890,00 kn te za obrtna sredstva u iznosu od 4.168.110,00 kn s korištenjem kredita kroz najviše 6 pojedinačnih korištenja do 31.12.2007. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s rokom otplate kredita od 10 g. uključujući 3 g. počeka, s otplatom kredita u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva nakon 3 g. počeka, odnosno dana 31.12.2010. g. s kamatom od 0,00% g. dok se ostvaruje 70 i više postotaka izvoza u poslovnom prihodu u jednoj poslovnoj godini kada će se primjeniti kamatna stopa kako je određeno kriterijima za financiranje razvojnih programa Glava III točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st. 4 (NN 100/02, i NN 113/03, NN 09/04) na iznos kredita, a obračunava se konformnom metodom i dospijeva na naplatu zajedno s ratom kredita tromjesečno, s interkalarnom kamatom koja će se, za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu, obračunati i naplatiti tromjesečno u visini redovne kamate, uz obvezu Dužnika na plaćanje naknade za obradu kreditnog zahtjeva u visini od 1% jednokratno od iznosa odobrenog kredita, koja se obračunava i naplaćuje prilikom prvog korištenja kredita, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz Ugovora u visini zakonske zatezne kamate, te uz sve ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kreditu broj 84/43/07. za korist</p> <p>FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, PREOBRAŽENSKA 4</p>	9,150,000.00 KN	
3.2	Zabilježuje se odbijanje dijela prijedloga za upis zabilježbe ovršivosti tražbine na nekretninama u A		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 13.11.2008. broj Z-2873/08</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama, te zasnivanjem podzaložnog prava na nekretnini od 06. studenog 2008. solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba pod brojem: OV-12964/08, preslike suglasnosti Fonda za razvoj i zapošļavanje Zagreb ovjerovljene po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod brojem: OV-13513/08 na nekretninama upisanim u A I uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 kn što je na dan 21.08.2008. predstavljalo protuvrijednost od 1.113.793,81 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za sve kamate i nuzgredice u skladu s toč. II Sporazuma od 06.11.2008. za korist:</p> <p>CREDO BANKA D.D. SPLIT, OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58, SPLIT</p>	8,000,000.00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 13.11.2008. broj Z-2873/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama, te zasnivanjem podzaložnog prava na nekretnini od 06. studenog 2008. solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba pod brojem: OV-12964/08, preslike suglasnosti Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb ovjerovljene po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod brojem: OV-13513/08 na založnom pravu uknjiženom pod C rbr. 4.1. uknjižuje se podzaložno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 kn, što je na dan 21.08.2008. predstavljalo protuvrijednost od 1.113.793,81 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za sve kamate i nuzgrdice, sve u skladu s toč. I. Sporazuma od 06.11.2008. za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	8,000,000.00 KN	NADHIPOTEKA
5.			
5.1	Zaprimljeno 13.11.2008. broj Z-2873/08 Uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava pod brojem: Z-732/07 pod C rbr. 2.1. u korist založnog prava uknjiženog pod Z-2873/08, C rbr. 4.1. i podzaložnog prava uknjiženog pod Z-2873/08, C rbr. 4.2. tako da založno pravo pod brojem: Z-732/07 i založno pravo pod brojem: Z-2717/07 stupaju natrag iza založnog prava i podzaložnog prava pod Z-2873/08.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 13.11.2008. broj Z-2873/08 Temeljem čl. 111. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 65. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika zabilježuje se odbijanje dijela prijedloga za zabilježbu ovršivosti tražbine osigurane hipotekom uknjiženom pod Z-2873/08 pod C rbr. 4.1.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-1433/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. travnja 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba pod br: OV-5307/10 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčanih tražbina Banke na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju broj 15/10/10 od 18.03.2010.g. do ukupnog iznosa koji ne prelazi 8.000.000,00 KN što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.103.579,03 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, te ostalim uvjetima iz točke I. Sporazuma od 20.04.2010., za korist: CREDO BANKA D.D. SPLIT, OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58, SPLIT	8,000,000.00 KN	
7.2	Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-1433/10 Temeljem čl. 111. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovršivosti tražbine osigurane hipotekom upisanom pod Z-1433/10 pod C rbr. 7.1.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-2463/12 osiguranja novčane tražbine od 15. listopada 2012.g. solemniziranog po javnom bilježniku iz Zagreba Lidiji Pejović-Fumić pod brojem: OV-3051/2012, uknjižuje se pravo zalog na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IPA 101-21/12 od 13.09.2012. g. u iznosu od 13.500.000,00 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 1 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPA 101-21/12, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	13,500,000.00 KN	
9.			

740

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1165C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 10.06.2013. broj Z-1369/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama i nekretninama (br. 31/5428) od 28. svibnja 2013.g., solemniziranog po javnom bilježniku Jozi Rotimu iz Zagreba pod br: OV-8134/13 i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2013.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.750.000,00 kn (šestmilijunasedamstopedesettisuća kuna) uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	6,750,000.00 KN	
10.			
10.1	Zaprimljeno 11.11.2013. broj Z-2496/13 Na temelju rješenja ovog suda od 7. studenog 2013., broj Ovr-548/13., predbilježuje se pravo zalogu na nekretninama u A u ukupnom iznosu od 381.681,76 kn s pripadajućim kamatama, za korist: BOSNAPLOD D.D. ZA PROIZVODNJU UNUTRAŠNJIH I SPOLJNOTRGOVINSKI PROMET, BRČKO, BIJELEJSKA 64	381,681.76 KN	PREDBILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2016.

R. Br.	PREDMET RAZLUČNOG PRAVA	PROCJENA	RAZLUČNI	NAPOMENA
1	PETELJKARA ENGLER GMBH	50.000,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 24.10.2007. 2. HABOR od 30.10.2012. 3. HRVATSAK AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO od 26.06.2013.	
2	ELEVATOR SA SPREMNIKOM ZA PRANJE EFA SR.BR. 453, 2007.	85.000,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 24.10.2007.	
3	DOZATOR IZBIJAČA KOŠTICA EFA SR.BR. 484, 2007.	42.000,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 24.10.2007.	
4	IZBIJAČICA KOŠTICA EFA SR.BR. 463, C-10151501, 2007.	750.000,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 24.10.2007.	2 KOMADA
5	POKRETNOST TRAKA 5m EFA SR.BR. 455, 2007.	42.000,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 24.10.2007. 2. HABOR od 27.01.2009.	
6	ELEVATOR ZA PUNILICU FBL, FL 04, 2007.	30.000,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 24.10.2007.	
7	OKRETNOSTI	20.000,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 24.10.2007.	
8	VIBRACIONA PUNILICA S PRIPADAJUĆOM OPREMOM FBL	444.500,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 24.10.2007.	
9	PUMPA BRONZONI	35.000,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 24.10.2007.	
10	POKRETNOST TRAKA 2,5m	15.000,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 24.10.2007.	
11	ZATVARAČICA POKLOPACA FBL 1322 FL 200, 2007.	275.000,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 24.10.2007.	
12	PODIZAČ POKLOPACA FBL	35.000,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 24.10.2007.	
15	ZATVARAČICA LIMENKI EFA SR.BR. 458	47.500,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 24.10.2007.	
16	DOZATOR PASTERA (POKRETNOST TRAKA 2,5m)	31.500,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 24.10.2007.	
17	KOMPRESOR ZRAKA ATLAS COPCO, 2004., model: GA7, serijski broj: A11151995	20.000,00	1. HABOR od 27.01.2009.	
18	PASTERIZATOR EFA SR.BR. 460 A/B, 2007.	720.000,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 24.10.2007.	
19	OKRETNOSTI FBL SR.BR. 236, 2004.	15.000,00	1. HABOR od 24.03.2005. 2. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 16.06.2006.	DISK ZA PUNJENJE, MOD. FL-01
20	TUNEL ZA PARENJE STAKLA FBL SR.BR. 370 FL 92, 2004.	48.600,00	1. HABOR od 24.03.2005. 2. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 16.06.2006.	ZRAČNI TUŠ, MODEL FL-92
21	PUNILICA CARLO MIGLIAVACCA SR.BR. 3693, 2004.	154.000,00	1. HABOR od 24.03.2005. 2. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 16.06.2006.	LINJSKA PUNILICA MODEL DUPLEX 150
22	ZATVARAČICA FBL SR.BR. 1283, 2004.	103.000,00	1. HABOR od 24.03.2005. 2. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 16.06.2006.	ZATVARAČICA MODEL FL-200
23	PASTERIZATOR FBL SR.BR. 103, FL 10, 2005.	300.000,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA od 16.06.2006. 2. HABOR od 27.01.2009.	

24	ETIKETIRKA S PRIPADAJUĆOM POKRETNOM TRAKOM NEWTEC LABELLING, LINX 285, 477, 2004.	65.450,00	1. HABOR od 24.03.2005. 2. RH MINISTARSTVO FINANCIIJA od 16.06.2006.	
25	POKRETNOST TRAKA	60.000,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIIJA od 24.10.2007. 2. RH MINISTARSTVO FINANCIIJA od 16.06.2006.	4 KOMADA
26	PRETKUHAČ S LIFTOM I KONSTRUKCIJOM GHIZZONI SR.BR. 203940	111.650,00	1. HABOR od 24.03.2005. 2. RH MINISTARSTVO FINANCIIJA od 16.06.2006.	
26A	PRETKUHAČ S LIFTOM I KONSTRUKCIJOM 1343	111.650,00	1. HABOR od 24.03.2005. 2. RH MINISTARSTVO FINANCIIJA od 16.06.2006.	
27	KUHAČ GHIZZONI SR.BR. 2039-60	277.750,00	1. HABOR od 24.03.2005. 2. RH MINISTARSTVO FINANCIIJA od 16.06.2006.	
27A	KUHAČ 1343	277.750,00	1. HABOR od 24.03.2005. 2. RH MINISTARSTVO FINANCIIJA od 16.06.2006.	
28	PEKTIJSKA STANICA GHIZZONI, 203920, 2004.	154.000,00	1. HABOR od 24.03.2005. 2. RH MINISTARSTVO FINANCIIJA od 16.06.2006.	
29	PASIRKA EFA, 451, 2007.	15.000,00	1. HABOR od 27.01.2009.	
30	DROBILICA ZAMRZNUTE SIROVINE GHIZZONI, 203910, 2004.	42.500,00	1. HABOR od 24.03.2005. 2. RH MINISTARSTVO FINANCIIJA od 16.06.2006.	
31	HOLDING TANK ZA GOTOV PROIZVOD GHIZZONI, 2039110, 2004.	64.200,00	1. HABOR od 24.03.2005. 2. RH MINISTARSTVO FINANCIIJA od 16.06.2006.	
32	PUMPA I SPREMNIK ZA ISPUŠTANJE KONDENZATA	48.000,00	1. HABOR od 24.03.2005. 2. RH MINISTARSTVO FINANCIIJA od 16.06.2006.	
33	PAKIRNICA ZA OMATANJE PALETA	20.000,00	1. HABOR od 30.10.2012. 2. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO od 26.06.2013.	
34	GLAVNI KOTAO S PLAMENIKOM, 2004., SERIJSKI BROJ 4153, model: ORO 4 SA	451.750,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIIJA od 16.06.2006. 2. HABOR od 27.01.2009.	
35	NAPOLNI REZERVAR S TERMIČKOM I KEMIJSKOM PRIPREMOM VODE, 2004., TPK OROSLAVJE, tvornički broj 3399	74.750,00	1. HABOR od 27.01.2009.	
36	RASHLADNI SUSTAV S PUMPAMA I TORNJEM	118.300,00	1. RH MINISTARSTVO FINANCIIJA od 16.06.2006. 2. HABOR od 27.01.2009.	
37	STROJ ZA TERMOFOLIJU, NF 640, 2007.	30.000,00	1. HABOR od 27.01.2009.	
39	TA, VOLVO FH 440, Tegljač, 324 kW, 2007., CVH	129.768,89	1. HABOR od 27.01.2009.	
40	PRIKLJUČNO VOZILO, SCHWARZMULLER SPA 3E, Hladnjača s agregatom, 27,3t, CVH	100.630,00	1. HABOR od 27.01.2009.	
41	VAGA 100kg	100,00	1. HABOR od 27.01.2009.	
42	VAGA 500kg	200,00	1. HABOR od 27.01.2009.	
45	UREDSKI STOL S LADIČAROM, SMEI	400,00	1. HABOR od 27.01.2009.	
46	STOL ZA SASTANKE, SMEI	300,00	1. HABOR od 27.01.2009.	

VOĆE ROYAL d.o.o. u stečaju
Zagreb, Bulatova 20
OIB: 27354046277

POPIS POKRETNOSTI

St-465/2014

47	UREDSKA FOTELJA, CRNA	100,00		
48	UREDSKA STOLICA, CRNA	250,00		
49	UREDSKI ORMAR, SMEDI, SREDNJE VELIČINE	200,00		5 KOMADA
50	UREDSKI ORMAR, SMEDI, MALI	100,00		
51	STOLIĆ ZA RAČUNALO, SMEDI	50,00		
52	TELEFON FIKSNI, ADVANCED PANASONIC	50,00		
53	UREDSKI STOL S LADIČAROM, SVIJETLO DRVO SA SIVIM KUTOM	500,00		
54	UREDSKI STOL, SVIJETLO DRVO SA SIVIM KUTOM	400,00		
55	UREDSKI ORMAR, SVIJETLO SMEDI, SREDNJE VELIČINE	400,00		
56	UREDSKA FOTELJA, CRNA	100,00		
57	UREDSKA STOLICA, PLAVA	100,00		
58	UREDSKA STOLICA, CRNA	50,00		2 KOMADA
59	VJEŠALICA ZA JAKNE, CRNA	50,00		
60	MONITOR, SAMSUNG, CRNI	100,00	1. HABOR od 27.01.2009.	
61	TIPKOVNICA, CRNA I SIVA	20,00	1. HABOR od 27.01.2009.	2 KOMADA
62	KOMPIUTERSKO KUČIŠTE, TEAC	200,00	1. HABOR od 27.01.2009.	2 KOMADA
63	PIŠAČ ZA STIKERE, ZM 400	300,00		2 KOMADA
64	UREDSKI STOL, SVIJETLO SMEDI SA SIVIM KUTOM	300,00		
65	UREDSKA FOTELJA, CRNA	100,00		
66	UREDSKI STOL, CRNO-SMEDI	200,00		
67	UREDSKA STOLICA, CRNA	50,00		
68	UREDSKA STOLICA, PLAVA	50,00		
69	UREDSKI ORMAR, SVIJETLO SMEDI, SREDNJE VELIČINE	200,00		
70	LADIČAR, MALI	50,00		
71	HP PRINTER	30,00		
72	FIKSNII TELEFON, ADVANCED PANASONIC	50,00		
73	MONITOR, AOC, CRNI	50,00		
74	TIPKOVNICA, EFIKS-THC	10,00		
75	KOMPIUTERSKO KUČIŠTE, VENTO	100,00		
76	KOMODA, SMEDA S ORMARIĆIMA	250,00		

77	RADNI STOL, SMEDE-CRNI	300,00		
78	UREDSKA STOLICA, CRNA	250,00		
79	UREDSKI STOL, STAKLENI	300,00	1. HABOR od 27.01.2009.	5 KOMADA
80	TIPKOVNICA, MS, SIVA	10,00		
81	GARDEROBNI METALNI ORMARIĆ, PRIMAT LD	2.100,00	1. HABOR od 27.01.2009.	7 KOMADA
82	VJEŠALICA ZA JAKNE, CRNA	50,00		
83	KLUPA, SMEDE-SIVA	100,00		
84	GARDEROBNI METALNI ORMARIĆ	5.500,00	1. HABOR od 27.01.2009.	22 KOMADA
85	KLUPA, SMEDE-SIVA	100,00		
86	PULT NA PORTI	300,00	1. HABOR od 27.01.2009.	
88	UREDSKA STOLICA, CRNA	50,00		
89	FIKSNII TELEFON, PANASONIC KX-DT343	50,00		
90	MONITOR HYUNDAI	50,00		
91	TIPKOVNICA, SIVA	10,00		
92	KUHINJA, BIJELA S APARATIMA I HLADNIAKOM	1.000,00		
93	STOL, CRNO-SMEDE	300,00		
94	STOLICA, SMEDE	500,00		10 KOMADA
96	UREDSKI STOL, SIVO-CRNI	300,00		2 KOMADA
97	UREDSKA KOMODA, SIVO-PLAVA S ORMARIĆIMA I LADICOM	350,00	1. HABOR od 27.01.2009.	
98	UREDSKA FOTELJA, CRNA	100,00		
99	UREDSKA FOTELJA, CRNA, MALA	50,00		
100	UREDSKA KOMODA, SIVO-PLAVA, POLA LADICE, POLA PRAZNO	250,00	1. HABOR od 27.01.2009.	
101	SUDOPER	100,00	1. HABOR od 27.01.2009.	
102	STALAJE, SIVE	50,00		
103	HLADNIAK, WHIRPOOL	100,00		
104	STALAJA S ORMARIĆEM, SIVA	50,00		
105	FIKSNII TELEFON, PANASONIC	200,00		
106	UREDSKI ORMAR, SIVI, SREDNJE VELIČINE	100,00		
107	UREDSKI STOL, SMEDE-SIVI	100,00		
108	UREDSKA STOLICA, CRNA	300,00		
109	GARDEROBNI ORMAR			

VOĆE ROYAL d.o.o. u stečaju
Zagreb, Bulatova 20
OIB: 27354046277

POPIS POKRETNINA

St-465/2014

110	RADNI STOL, SIVO-CRNI	50,00		
111	PLASTIČNE GAJBE (NEKE SU OŠTEĆENE)	2.000,00		2000 KOMADA
113	LINX ING JET PISAČ 7300 SPECTRUM	4.430,00	1. HABOR od 30.10.2012. 2. HRVATSAK AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO od 26.06.2013	
UKUPNO:		5.441.258,89		